

## ATELIER LOGEMENT

# « LE FONCTIONNEMENT DU LOGEMENT EN FRANCE »

## Ce que je dois retenir ...

### LA DIFFÉRENCE ENTRE HÉBERGEMENT ET LOGEMENT :

#### L'HÉBERGEMENT D'URGENCE

EST UNE SOLUTION TEMPORAIRE DE MISE À L'ABRI POUR LES PERSONNES SANS DOMICILE.

#### L'HÉBERGEMENT D'INSERTION

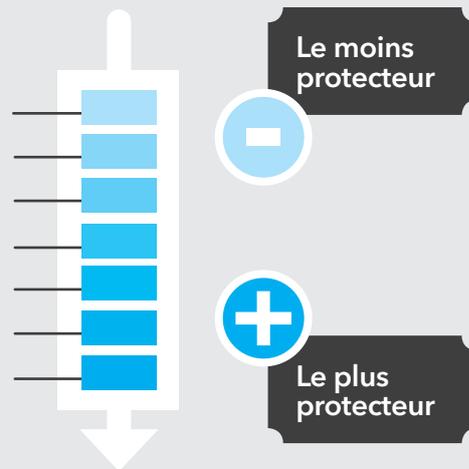
OFFRE UNE PÉRIODE DE TRANSITION POUR LES MÉNAGES EN DIFFICULTÉ AFIN DE LEUR PERMETTRE D'ACCÉDER À UN LOGEMENT PÉRENNE.

#### LE LOGEMENT

EST UN LIEU D'HABITATION DURABLE PERMETTANT À SES HABITANTS D'ÊTRE DANS UNE SITUATION STABLE ET AUTONOME.

### LES STATUTS D'OCCUPATION

LE SQUAT ► illégal, précaire  
L'HÉBERGEMENT D'URGENCE ► précaire, très courte durée  
L'HÉBERGEMENT ► temporaire, courte durée  
LA RÉSIDENCE ► temporaire, durée moyenne  
LA SOUS-LOCATION ► temporaire, durée moyenne  
LA LOCATION ► longue durée, autonomie  
LA PROPRIÉTÉ ► durée illimitée, autonomie



### DES EXEMPLES DE STRUCTURES D'HÉBERGEMENT :

#### LES CADA :

pour les demandeurs d'asile pendant la durée de la procédure.

#### LES CHRS ET LES CPH :

proposent des activités d'insertion aux personnes hébergées. Les CPH sont pour les bénéficiaires de la protection internationale.

#### LES LOGEMENTS ALT :

logements de transition dans l'attente d'une solution durable et autonome, ils sont financés par le département.

#### SOLIBAIL :

relogement de 3 à 18 mois par des associations dans des appartements qu'elles louent à des propriétaires privés.

#### LES RÉSIDENCES SOCIALES :

hébergements provisoires (deux ans maximum) permettant d'assurer une période de transition dans l'attente d'une solution durable.

#### FOYER DE TRAVAILLEURS MIGRANTS :

résidence accueillant des travailleurs immigrés.

#### FOYER JEUNES TRAVAILLEURS :

pour les jeunes de 16 à 25 ans en cours d'insertion sociale et professionnelle.

## PARC SOCIAL



## PARC PRIVÉ

LES PERSONNES AVEC DES REVENUS  
MODESTES

POUR QUI ?

TOUT LE MONDE,  
LES PERSONNES AVEC UNE STABILITÉ  
FINANCIÈRE OU DES GARANTIES

EN FAISANT UNE DEMANDE DE  
LOGEMENT SOCIAL

COMMENT ?

EN VISITANT DES APPARTEMENTS ET EN  
DÉPOSANT UN DOSSIER AUPRÈS DES  
PROPRIÉTAIRES OU DES AGENCES

DÉLAI D'ATTENTE VARIABLE EN FONCTION  
DES DÉPARTEMENTS.  
À : ..... ,  
LE DÉLAI EST DE .....

DANS  
COMBIEN  
DE  
TEMPS ?

SELON LES RESSOURCES ET  
LES GARANTIES DU MÉNAGE

PEU CHER

À  
QUEL  
PRIX ?

PLUS CHER,  
LES PRIX VARIENT EN FONCTION  
DU LIEU DU LOGEMENT

Oui

EXISTE-T-IL  
DES AIDES  
FINANCIÈRES ?

Oui

## LA SITUATION DU LOGEMENT EN FRANCE :

**DES TERRITOIRES EN TENSION :**  
ILE-DE-FRANCE,  
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR,  
RHÔNE-ALPES

► insuffisance de logements  
sociaux avec un délai d'attente  
très important (4 à 10 ans en Ile  
de France), loyers très élevés  
dans le parc privé et propriétaires  
de plus en plus exigeants en  
termes de garanties locatives.

**DIVERSITÉ DES TYPES DE  
LOGEMENTS :**  
MAISONS OU APPARTEMENTS  
DE TAILLES DIFFÉRENTES,  
SELON QU'ILS SONT EN CENTRE  
VILLE, EN BANLIEUE OU À LA  
CAMPAGNE, ETC.

**DES PRIX EN HAUSSE DANS  
LE PARC PRIVÉ :**  
À LA LOCATION +30% EN 6 ANS,  
À L'ACHAT + 81%.

**4  
millions**

**NOMBRE DE  
MAL-LOGÉS EN**

**FRANCE :** PERSONNES  
SANS DOMICILE PERSONNEL  
(SDF, HÉBERGEMENT  
D'URGENCE OU  
D'INSERTION,...), VIVANT  
DANS DES LOGEMENTS  
INSALUBRES, AVEC UN  
STATUT D'OCCUPATION  
PRÉCAIRE.