

BIENVENUE À L'ATELIER LOGEMENT

JE COMPRENDS LE FONCTIONNEMENT DU LOGEMENT EN FRANCE

1

* Ce support pédagogique a été élaboré
dans le cadre du projet national Reloref
qui bénéficie du soutien du :

DÉROULEMENT DE L'ATELIER

- Présentation des participants


Aujourd'hui nous allons parler de :

- De l'hébergement au logement : je connais les statuts d'occupation du logement en France
- La location : je fais la différence entre le parc social et le parc privé
- Je prends conscience de la situation du logement en France

- Quiz



Durée de l'atelier :
2 heures

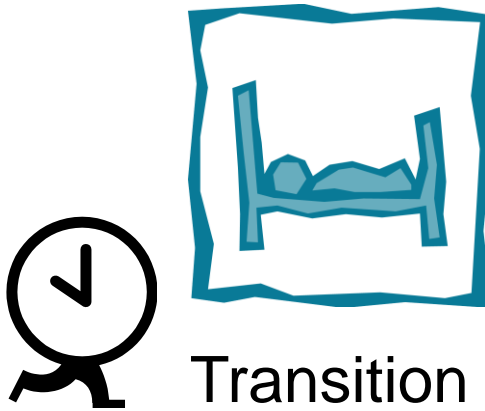
The left side of the slide features a series of vertical stripes in various shades of blue and grey. Overlaid on these stripes are several circles of different sizes in a teal color. One of the circles contains the number 3.

DE L'HÉBERGEMENT AU LOGEMENT : JE CONNAIS LES STATUTS D'OCCUPATION DU LOGEMENT EN FRANCE

3

LES NOTIONS D'HÉBERGEMENT ET DE LOGEMENT

HÉBERGEMENT



Transition

Précaire, temporaire
Élaboration d'un
parcours
d'autonomisation

LOGEMENT



Stable
Durable

Les statuts d'occupation



Squat

Hébergement d'urgence

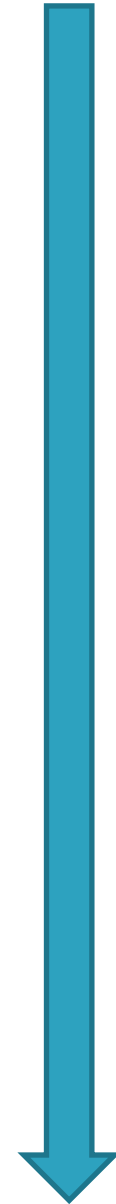
Hébergement

Statut de résident

Sous-location

Location

Propriété



-

+

5



LE SQUAT

- Illégal
- Précaire
- Gratuit

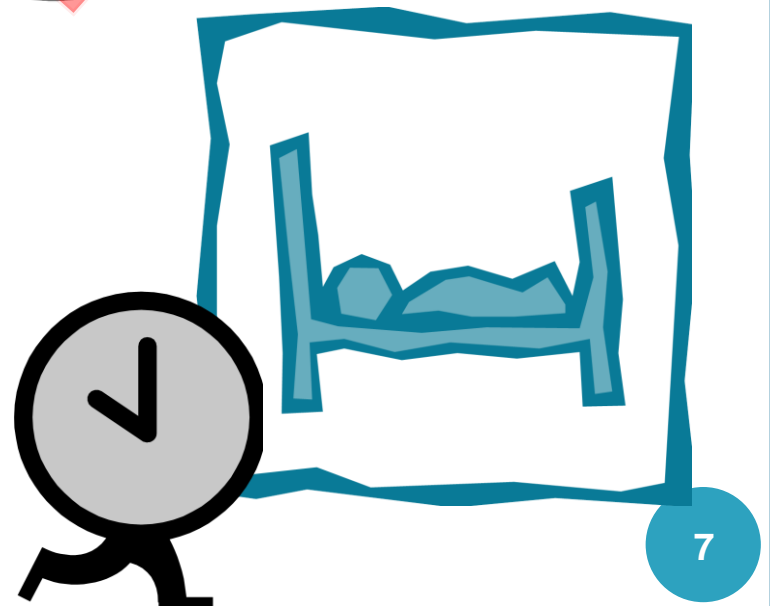


L'HÉBERGEMENT D'URGENCE

→ Très courte durée

→ Précaire

→ Gratuit



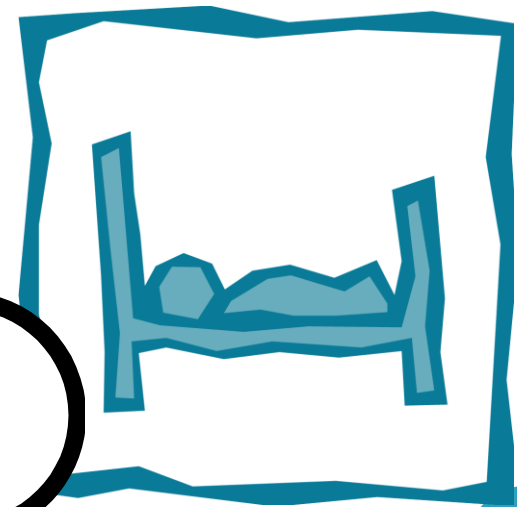
L'HÉBERGEMENT D'INSERTION

→ Gratuit ou participation



→ Courte durée, en général moins de 6 mois

→ Accompagnement vers l'insertion



LA RÉSIDENCE

- Durée de 1 à 3 ans
- Participation financière du résident
- Entre accompagnement et autonomie



LA SOUS-LOCATION

Association



LA LOCATION



LA PROPRIÉTÉ

- J'achète mon logement!
- Je peux y vivre ou le louer



LES STRUCTURES D'HÉBERGEMENT

CADA

CPH et CHRS

Logements temporaires

Résidences sociales

Maison relais

FJT et FTM

RHVS

LES STRUCTURES D'HÉBERGEMENT

○ Les CADA

- ❑ Accueil, hébergement, accompagnement des demandeurs d'asile



Statut hébergé



LES STRUCTURES D'HÉBERGEMENT

○ Les CPH

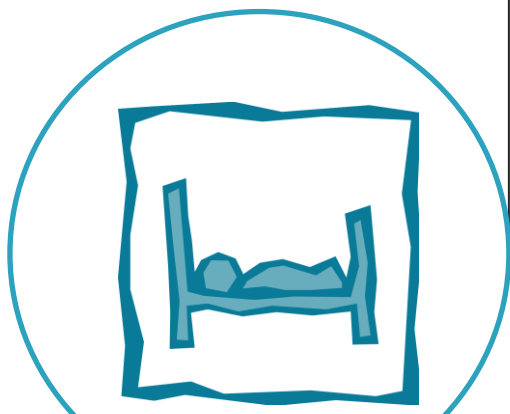
(Centre Provisoire d'Hébergement)

- Réservés aux bénéficiaires de la protection internationale

○ Les CHRS

(Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale)


- ✓ Accueil,
- ✓ Hébergement,
- ✓ Soutien et accompagnement social
- ✓ Insertion sociale et professionnelle

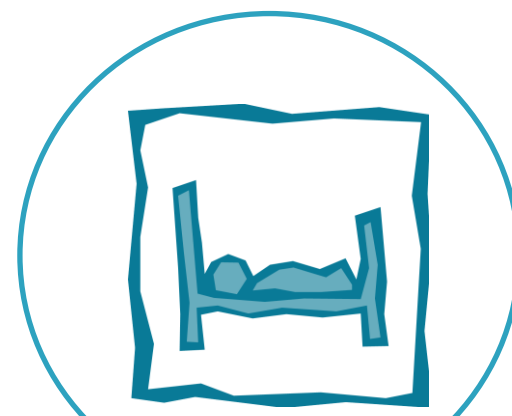


Statut hébergé

LES STRUCTURES D'HÉBERGEMENT

○ Les logements temporaires


- ❑ Par exemple : les logements relais
- ❑ Logements de transition
- ❑  : en moyenne 6 mois
- ❑ Gérés par des associations qui reçoivent une aide de l'Etat
- ❑ Participation financière

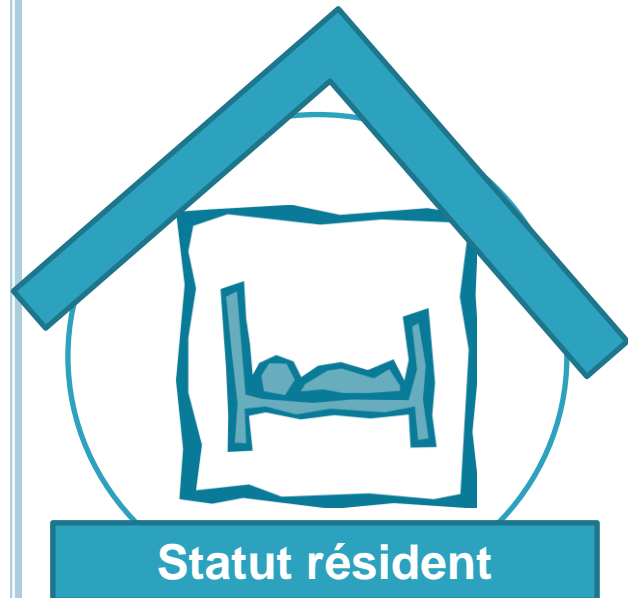


Statut hébergé

LES STRUCTURES DE RÉSIDENCE


○ Les résidences sociales

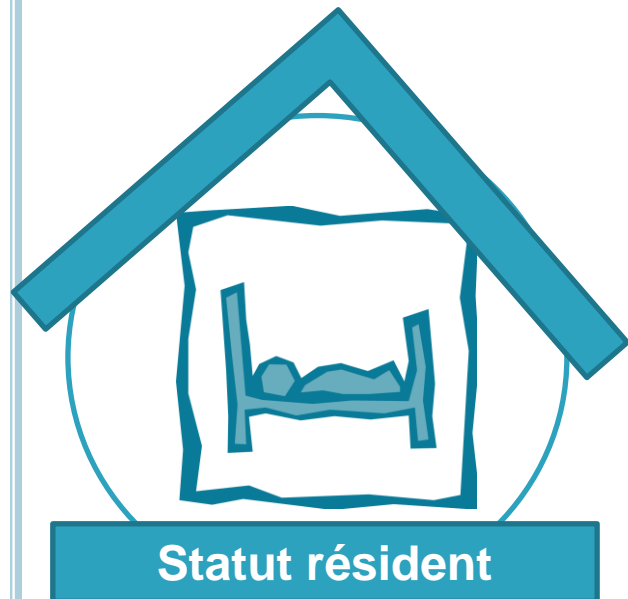
-  : 2 ans en moyenne
- Participation financière
- Logement provisoire



LES STRUCTURES DE RÉSIDENCE

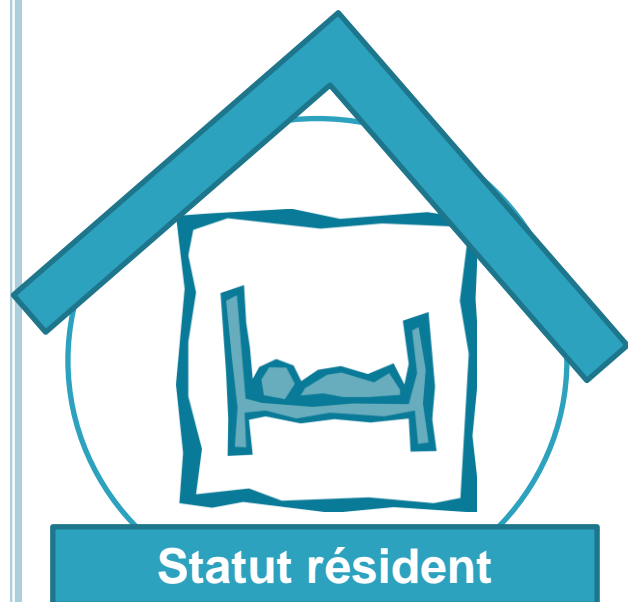
○ Les maisons relais


-  : illimité
- Isolement lourd



LES STRUCTURES DE RÉSIDENCE

- **Les Foyers de travailleurs migrants (FTM)**
et
Foyers de jeunes travailleurs (FJT)

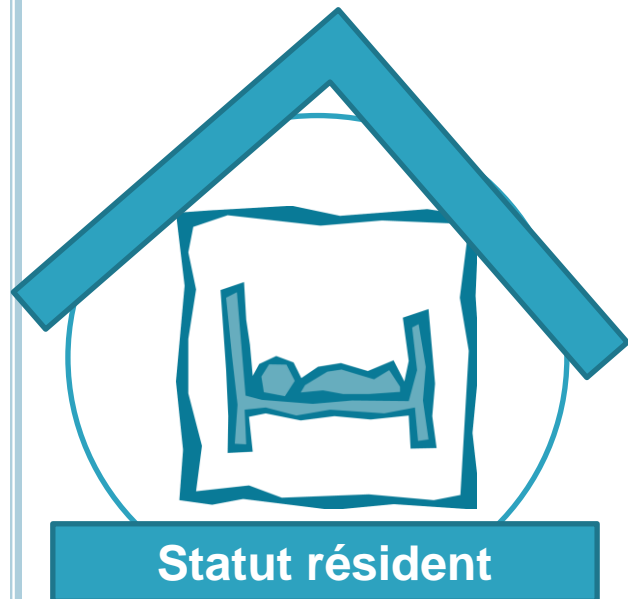



-  : 1 mois
renouvelable
- Jeunes travailleurs de moins de 25 ans et travailleurs migrants

LES STRUCTURES DE RÉSIDENCE

◦ Les RHVS

(Résidences Hôtelières à Vocation Sociale)



- ◻  : à la journée, à la semaine ou au mois
- ◻ Alternative aux hôtels meublés

The left side of the slide features a series of vertical stripes in various shades of blue and grey. Overlaid on these stripes are several circles of different sizes in a teal color. One large circle is positioned near the top, with several smaller circles of varying sizes scattered below it.

LA LOCATION : JE FAIS LA DIFFÉRENCE ENTRE LE PARC SOCIAL ET LE PARC PRIVÉ

21



Parc social

Peu cher

Aide financière

**Choix des locataires selon
situation sociale et financière**

**Dossier de demande de logement
social à remplir**

**Délais d'attribution plus ou moins
longue**



Parc privé

Plus cher

Aide financière

**Choix des locataires selon leurs
revenus**

**Visite et dépôt d'un dossier
auprès du propriétaire ou d'une
agence
Immobilière**

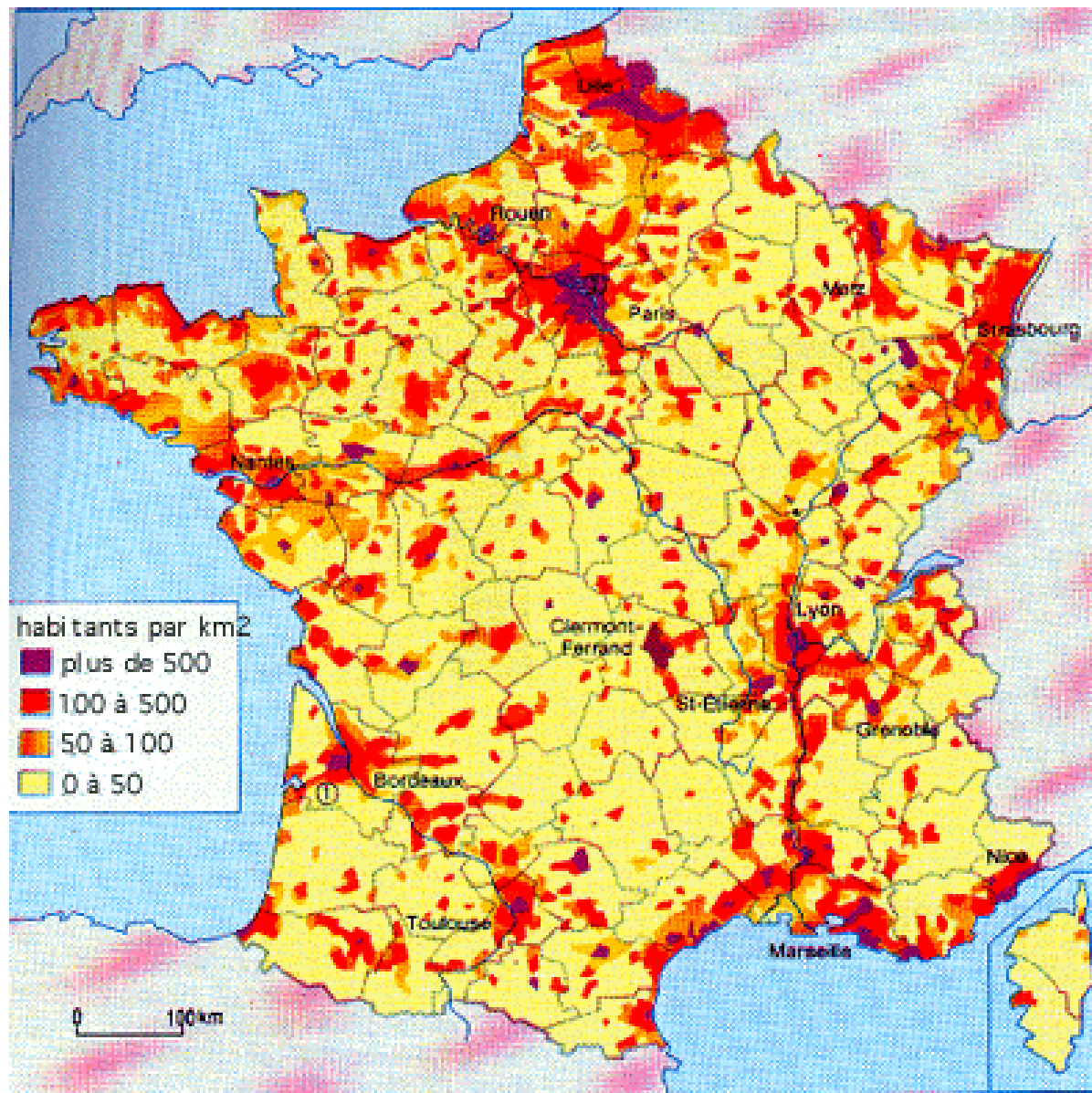
**Délais d'obtention plus rapide (si
bon dossier)**

A series of vertical stripes in various shades of blue and grey run down the left side of the slide. Overlaid on these stripes are several circles of different sizes in a teal color. One large circle is positioned near the top left, with several smaller circles of varying sizes scattered below and to its right.

JE PRENDS CONSCIENCE DE LA SITUATION DU LOGEMENT EN FRANCE

23

OÙ VIT-ON EN FRANCE?



A QUOI RESSEMBLE UN LOGEMENT EN FRANCE?

Indicateurs	Indicateurs clefs Ifop	Chiffres repères
Nombre moyen de pièces par logement	4,3	4,4 ⁽¹⁾
Nombre moyen de personnes par logement	2,4	2,6 ⁽¹⁾
Surface moyenne du logement principal	96,1m ²	91,2m ² ⁽²⁾
Surface moyenne d'un appartement	69m ²	66m ² ⁽³⁾
Surface moyenne d'une maison	116m ²	111m ² ⁽³⁾
Part des maisons dans type de logement principal	57%	56% ⁽²⁾

LE NIVEAU DES LOYERS EN FRANCE

Loyers de marché en €/m²
(variation 2010 en %)

(Source : CLAMEUR / février 2011/)

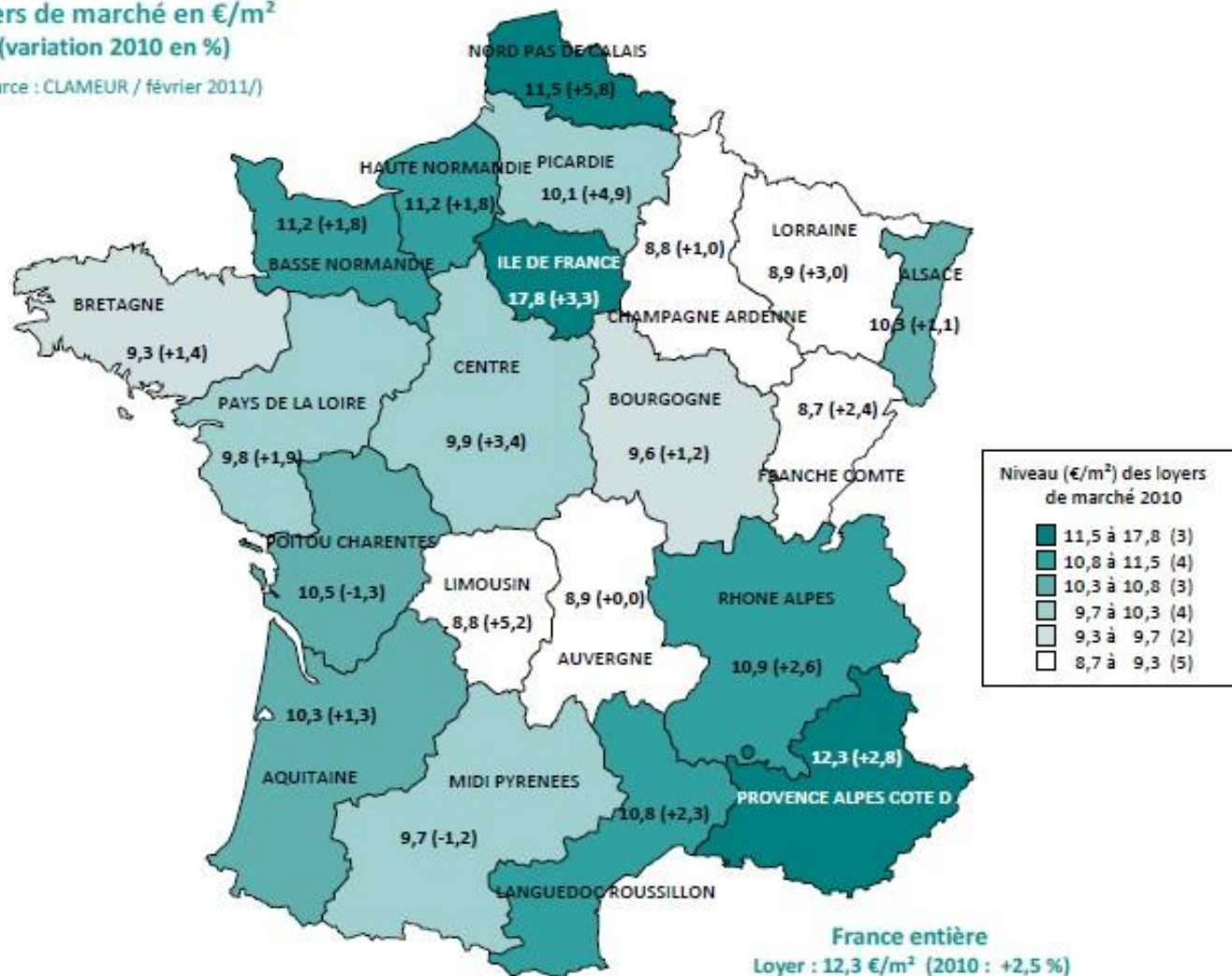
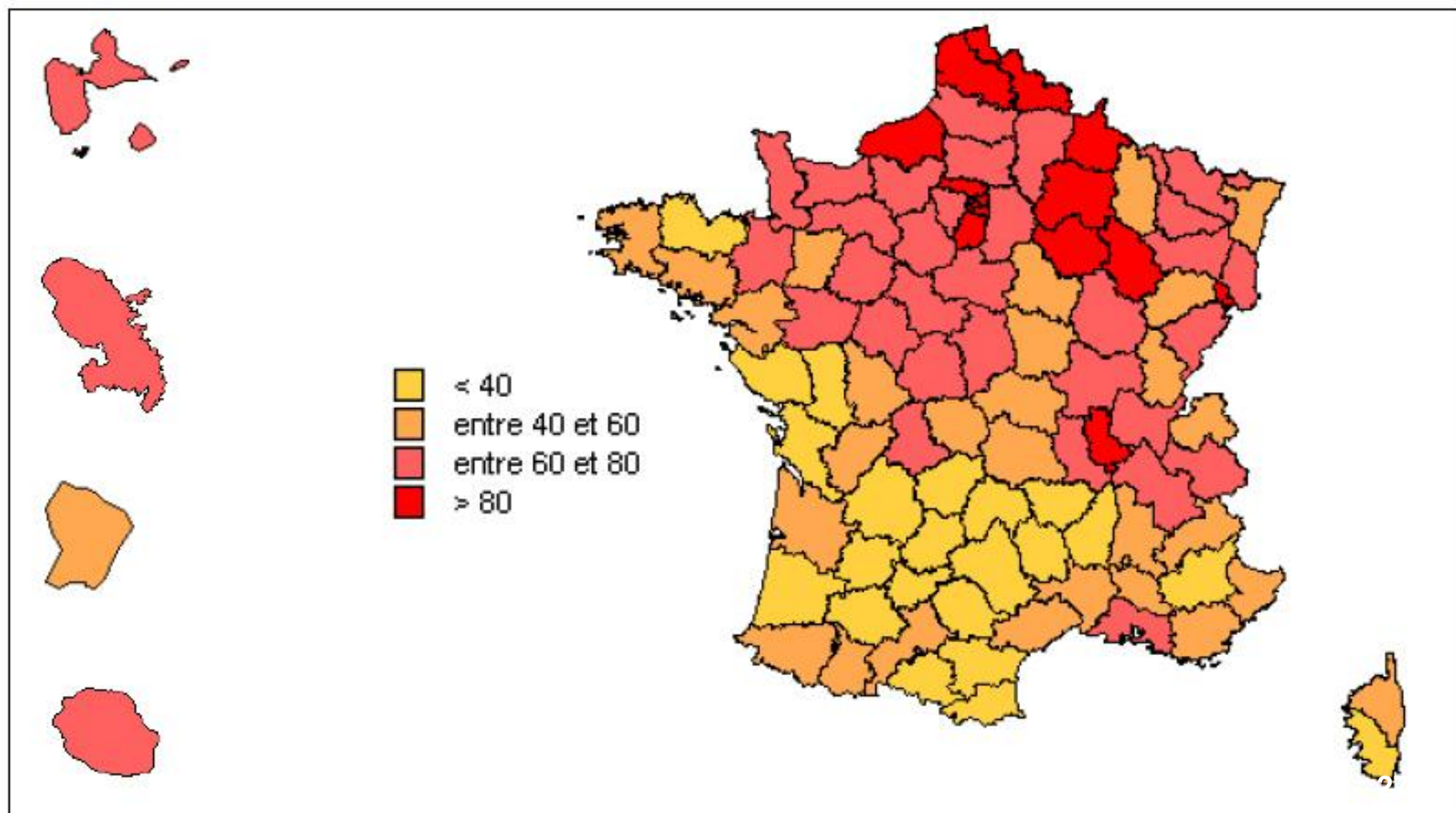


Figure 3 - Densité du parc locatif des bailleurs sociaux au 01/01/2011 pour 1 000 habitants

En milliers



Source : SoeS, RPLS au 1^{er} janvier 2011

QU'EST-CE QUE LE MAL LOGEMENT?

**3,6 millions de
mal logés en
France**

- Ne pas avoir de domicile personnel
- Logement insalubre
- Logement précaire



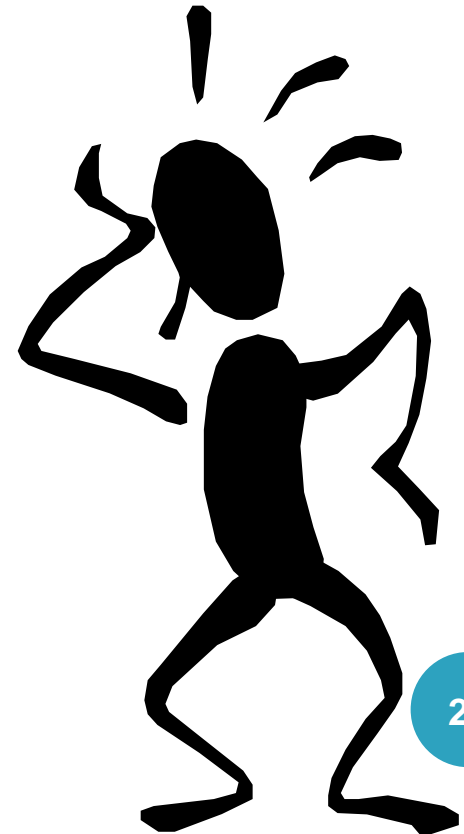
LES CONSÉQUENCES DE LA CRISE DU LOGEMENT SUR LES BÉNÉFICIAIRES DE LA PROTECTION INTERNATIONALE

- Des conditions d'accès à un logement de plus en plus strictes

- Recherche de logement :  +

- Demandes > Offres de logement →
↗ concurrence entre les candidats

- Emploi  Logement



MERCI POUR VOTRE PARTICIPATION!

NOUS ALLONS MAINTENANT FAIRE UN QUIZ !

