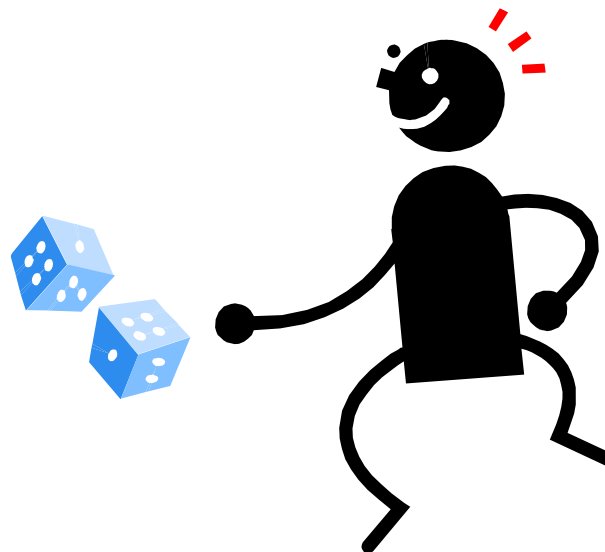


# QUIZ



## JE CONNAIS LES DROITS ET LES DEVOIRS DU LOCATAIRE ET DU PROPRIÉTAIRE

\* Ce quiz a été élaboré dans le cadre du projet national Reloref qui bénéficie du soutien du :

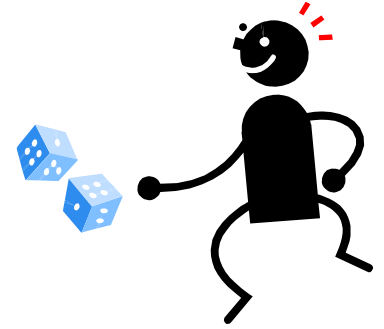
## QUESTION 1



La durée de mon bail est dépassée,  
le propriétaire peut me demander de quitter le  
logement pour trois raisons uniquement.  
Lesquelles ?



# RÉPONSE 1



- Occuper le logement lui-même
  - Vendre le logement
- Un motif « sérieux et légitime »: si je ne paye pas mon loyer ou mon assurance par exemple.



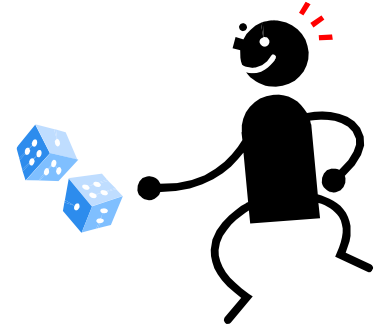
## QUESTION 2



Qu'est-ce que « l'état des lieux » ?



## RÉPONSE 2



C'est un document écrit fait par le propriétaire et le locataire à l'entrée et à la sortie du logement.

Il décrit l'état du logement  
(pièces, équipement, propreté, casse...)



## QUESTION 3



Il est interdit de faire du bruit dans son logement  
**uniquement** à partir de 22h.

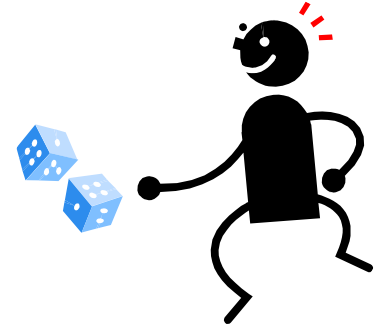
Vrai

ou

Faux ?



## RÉPONSE 3



Faux

Il faut respecter ses voisins en évitant les bruits trop gênants, de jour comme de nuit.

Si le bruit est inévitable, il faut prévenir ses voisins.



## QUESTION 4

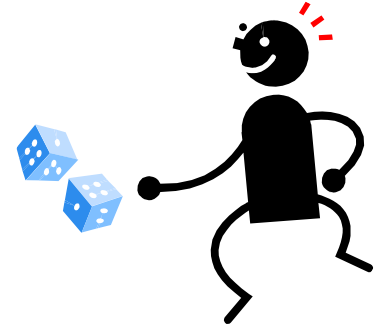


Je reçois une « quittance de loyer ».  
Que dois-je en faire ?





## RÉPONSE 4



Je paye mon loyer

Je garde la quittance dans un dossier pendant 5 ans



## QUESTION 5



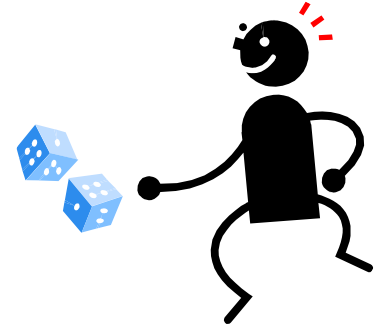
Vous êtes locataires et souhaitez quitter votre logement.

Qu'est-ce qu'un préavis ?

Combien de temps doit-il durer ?



## RÉPONSE 5



Un préavis c'est dire à l'avance au propriétaire que l'on veut quitter son logement

Durée :

- 3 mois pour un logement vide SAUF SI : premier emploi dans une ville éloignée, RSA, changement de lieu de travail, perte d'emploi, personnes âgées en mauvaise santé
- 1 mois pour un logement meublé



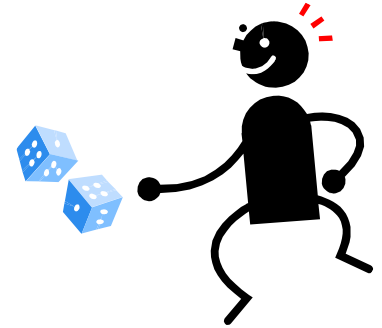
## QUESTION 6



Puis-je détruire un mur dans mon logement ?



## RÉPONSE 6



NON!

Sauf avec l'accord écrit du propriétaire.

Aucune transformation du logement est autorisée.



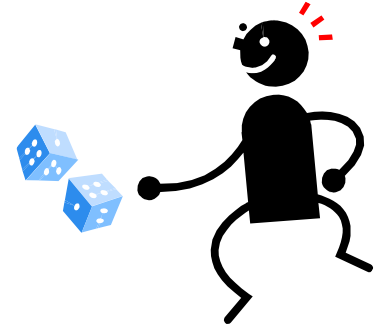
## QUESTION 7



Les joints de ma douche sont en mauvais état.  
Que dois-je faire ?



## RÉPONSE 7



C'est ma responsabilité de les remplacer.

Je me renseigne (auprès d'un magasin de bricolage, sur internet) pour savoir comment les remplacer.



## QUESTION 8

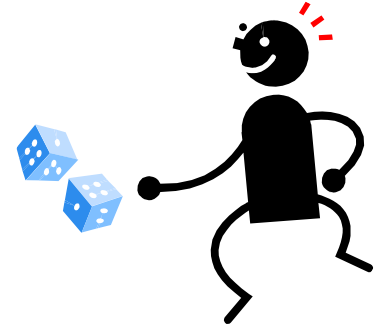


Quelles sont les conditions pour avoir un chien dans un immeuble ?





## RÉPONSE 8



Il est propre

Il ne dérange pas les voisins

Il est tenu en laisse dans les parties communes.

Chien d'attaque ou de défense : se renseigner!



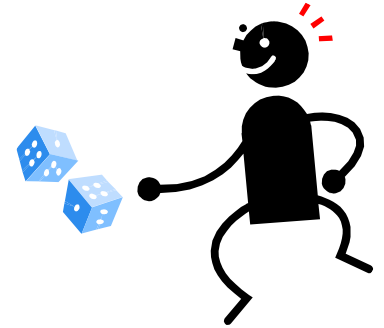
## QUESTION 9



Je veux repeindre les murs de mon salon.  
Est-ce possible ?



## RÉPONSE 9



Oui

Mais pas dans n'importe quelle couleur, sauf si je remets en état avant de partir.



## QUESTION 10 (1/1)



Parmi les éléments suivants, une seule chose peut figurer sur le bail.

Laquelle ?



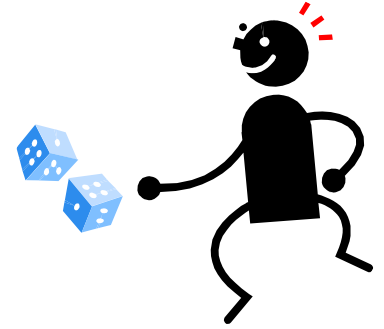


## QUESTION 10 (2/2)

- Imposition du prélèvement automatique du loyer?
- Imposition d'une compagnie d'assurance au locataire?
- Prévoir le paiement d'une amende en cas de non respect du contrat de location ou du règlement intérieur de l'immeuble?
- Les conditions d'augmentation du loyer?
- Interdiction au locataire l'exercice d'une activité politique, syndicale, associative ou confessionnelle?
- Facturation au locataire de l'état des lieux d'entrée?



# RÉPONSE 10



Les conditions d'augmentation du loyer

