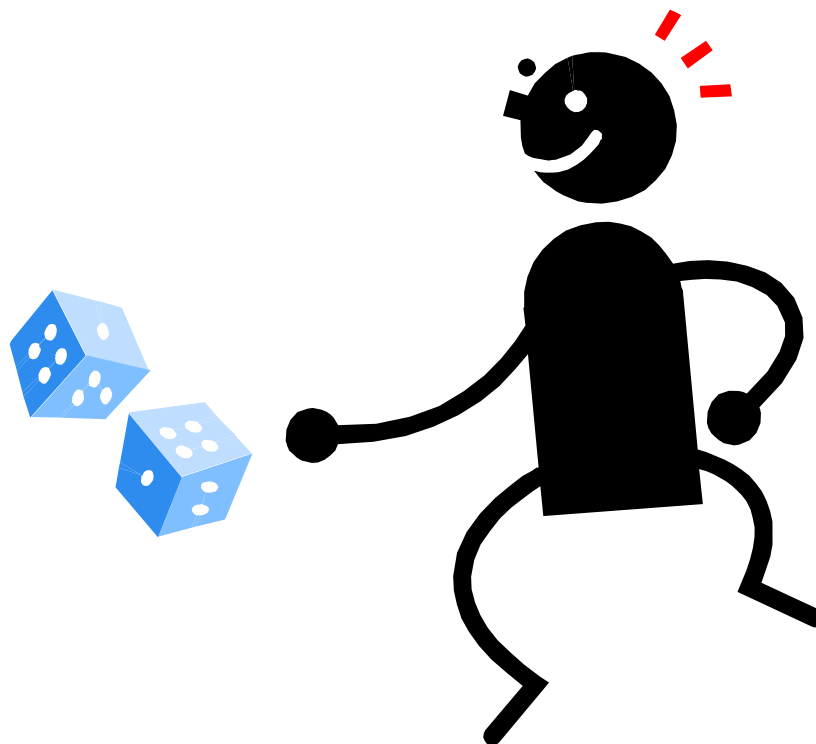


QUIZ



J'ACHÈTE MON LOGEMENT

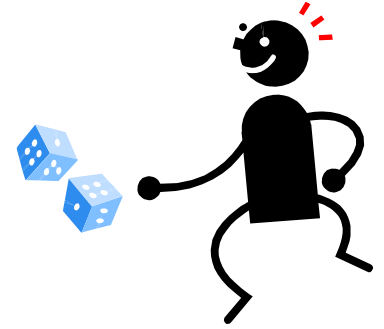
QUESTION 1



Est-il possible de négocier le coût d'un prêt?



RÉPONSE 1



Oui

Cela est fortement recommandé.

Arguments à mettre en avant : CDI, stabilité familiale,
apport personnel.



QUESTION 2



Le PTZ+ permet-il de financer la totalité d'un projet?



RÉPONSE 2



NON

Ce prêt à taux zéro ne finance qu'une partie du logement, en fonction de sa localisation, de ses performances énergétiques et des revenus du ménage.



QUESTION 3

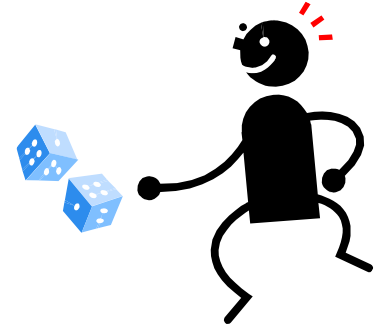


Avoir un apport personnel augmente le prix d'un emprunt.

VRAI
ou
FAUX?



RÉPONSE 3



FAUX

Il diminue la durée de l'emprunt et donc des intérêts à payer.

Il permet de négocier de meilleures conditions d'emprunt.



QUESTION 4



Être en CDI et marié facilite l'obtention d'un emprunt.

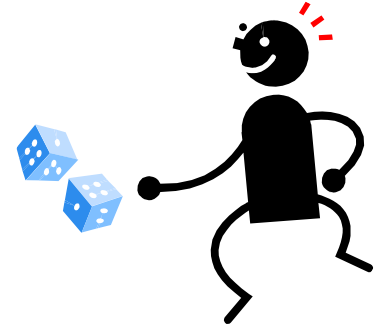
VRAI

ou

FAUX?



RÉPONSE 4



VRAI

Toutes les preuves de stabilité financière encouragent les banques à faire confiance à l'emprunteur.



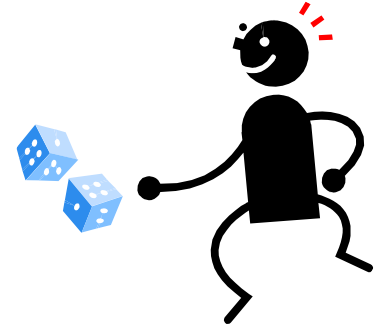
QUESTION 5



Quel dispositif particulier est financé par le PSLA?



RÉPONSE 5



PSLA signifie Prêt Social de Location Accession

La location-accession permet à une personne d'acheter son logement après l'avoir loué pendant une période déterminée.



QUESTION 6

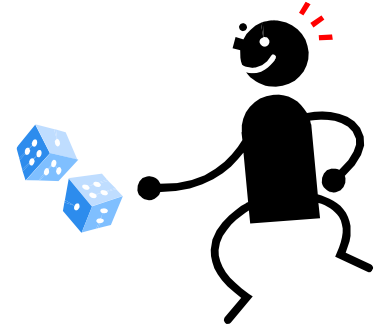


Parmi ces éléments lesquels constituent des frais annexes:

taxe foncière
frais de notaire
ouverture d'un dossier
taxe d'habitation
frais de notaire



RÉPONSE 6



Tous!

Il est important de bien prendre en compte les frais annexes dans le calcul de ses échéances pour éviter de futures difficultés financières.



QUESTION 7



Action logement n'aide que les locataires.

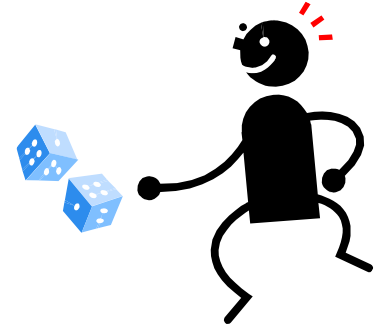
VRAI

ou

FAUX?



RÉPONSE 7



FAUX

Action logement aide également les accédants,
dans le neuf et dans l'ancien.



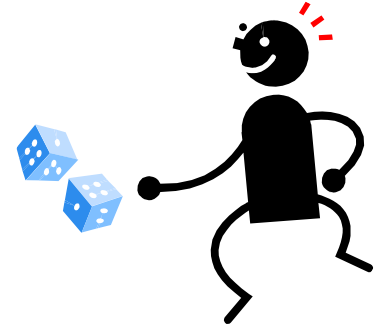
QUESTION 8



Qu'est-ce qu'un logement neuf?



RÉPONSE 8



Un logement dont la construction date de moins de cinq ans et qui n'a pas fait l'objet d'une vente.



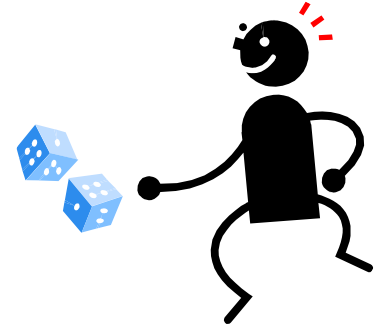
QUESTION 9



Je souhaite faire un emprunt, qui peut me renseigner?



RÉPONSE 9



- L'ADIL (Agence départementale d'information sur le logement)
 - La préfecture
 - Les mairies
 - Les CIL (sur l'Action Logement)
- Les opérateurs de logement social (PSLA)



QUESTION 10



Je veux acheter un logement ancien, puis-je obtenir:

- Un PTZ+?
- Un PAS?
- Un PSLA?
- Une aide d'Action logement



RÉPONSE 10



- | | |
|-------------------|---------------------------|
| • PTZ+ | NON, sauf logement social |
| • PAS | OUI |
| • PSLA | OUI |
| • Action logement | OUI |

