



Direction de l'Intégration-Emploi/Logement

Projet national : Réseau pour l'Emploi et le Logement des Réfugiés – RELOREF

Boite à outils

Kit Ateliers Recherche Emploi Logement

Atelier logement *« J'achète mon logement »*

** Cette boite à outils a été réalisée dans le cadre du projet national Reloref et bénéficie du soutien du :*



Fonds Européen pour les Réfugiés



MINISTÈRE
DE
L'INTÉRIEUR

Jeu : reliez les mots suivants à leur définition :

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1- Taux d'intérêt | a) Appartement ou maison individuelle dont la construction date de moins de cinq ans et n'ayant pas fait l'objet d'une vente. |
| 2- Primo-accédant | b) Taux permettant de calculer les intérêts d'un emprunt, c'est-à-dire la rémunération de la banque. |
| 3- Souscrire un prêt | c) Coût de l'enregistrement de l'achat par un notaire. |
| 4- Apport personnel | d) Ensemble des coûts liés à un emprunt : frais d'acquisition, impôts locaux, frais engendrés par les prêts. |
| 5- Frais de notaire | e) Emprunter de l'argent auprès d'une banque, d'un organisme de crédit. L'argent emprunté doit être rendu. |
| 6- Frais annexes | f) Impôt local payé chaque année par les propriétaires |
| 7- Logement neuf | g) Date à laquelle un paiement doit être effectué. Le montant de ce paiement. |
| 8- taxe foncière | h) Somme que vous pouvez investir initialement dans votre opération (économies). |
| 9- Echéance | i) Frais prélevés par la banque au titre de l'étude et du montage de votre prêt immobilier. Leur montant est d'environ 1% du capital emprunté. Il est plafonné ou nul pour certains prêts (prêts épargne logement, PAS, ...). |
| 10- frais de dossier | j) Terme qui désigne toute personne n'ayant pas été propriétaire de son logement depuis au moins deux ans. |

Solution : 1-b); 2-f); 3-e); 4-h); 5-c); 6-d); 7-a); 8-f); 9-g); 10-i).