

# BIENVENUE À L'ATELIER LOGEMENT

## JE CONNAIS LES AIDES ET GARANTIES FINANCIÈRES RELATIVES AU LOGEMENT

1

\* Ce support pédagogique a été élaboré  
dans le cadre du projet national Reloref  
qui bénéficie du soutien du :

# DÉROULEMENT DE L'ATELIER

- Accueil des participants

Aujourd'hui nous allons parlé de :

- Ce qu'est une aide financière et une garantie locative;
- Des situations nécessitant de faire appel à une aide ou une garantie;
- Comment se repérer parmi les aides.

- Quiz



**Durée de l'atelier :**  
2 heures

The left side of the slide features a series of vertical stripes in various shades of blue and grey. Overlaid on these stripes are several blue circles of different sizes, resembling bubbles. One of these bubbles contains the number '3'.

# INTRODUCTION

3

# DÉFINITION DES TERMES SPÉCIFIQUES DE CET ATELIER



## ❖ **Garant**

Personne ou organisme qui s'engage à payer si le locataire ne respecte pas ses obligations

## ❖ **Dépôt de garantie / Caution**

Somme versée par le locataire à l'entrée dans les lieux.  
Le propriétaire se protège contre les risques locatifs

## ❖ **Allocation/ Subvention**

aide qui n'a pas à être remboursé

## ❖ **Prêt**

Argent emprunté qu'il faut rembourser

# LES ACTEURS



santé  
famille  
retraite  
services

**La CAF et la MSA**

**ACTION  
LOGEMENT**

**Action logement**



**Le département**



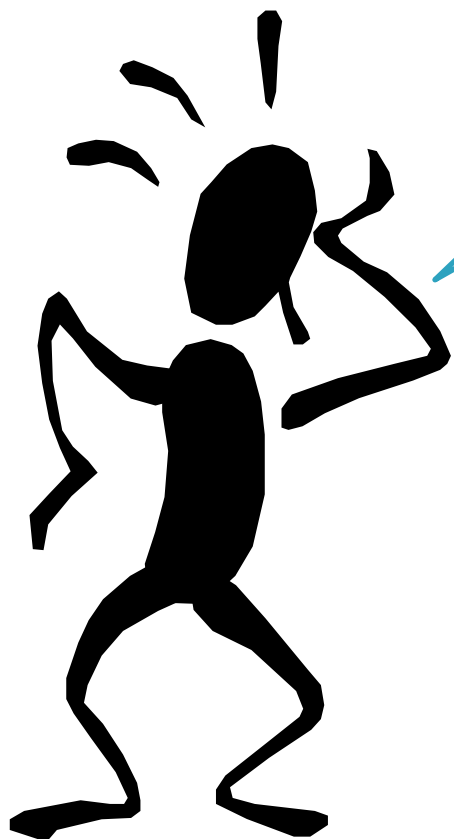
**Les assurances**

The left side of the slide features a series of vertical stripes in various shades of blue and grey. Overlaid on these stripes are several circles of different sizes in a teal color. One large circle is positioned near the top left, with several smaller circles of varying sizes scattered below and to its right.

# LES AIDES AU LOGEMENT DE LA CAF ET DE LA MSA

6

# DANS QUELLES SITUATIONS?



Je suis installé\* dans mon logement, mais **le loyer est trop élevé** par rapport à mes revenus. J'ai besoin d'une aide financière **régulière**.

\* Ou je vais bientôt m'installer et je veux montrer au propriétaire que j'aurai les moyens de payer régulièrement le loyer.

# IL Y A TROIS TYPES D'AIDES AU LOGEMENT

1. Les **APL** : aide personnalisée au logement
2. Les **ALF** : aide de logement familial
3. Les **ALS** : allocations de logement social

## → Allocation mensuelle

Conditions de  
ressources



Logement social ou privé



santé  
famille  
retraite  
services

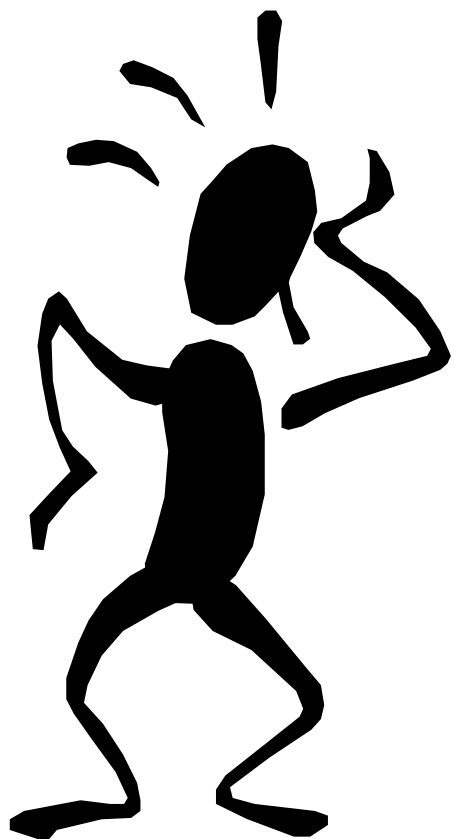




# LES AIDES FINANCIÈRES FAVORISANT L'ACCÈS AU LOGEMENT

9

# DANS QUELLES SITUATIONS?



J'ai besoin d'un **coup de pouce financier** pour **accéder** à un logement, car il faut payer **l'assurance** et la **caution** en plus du premier mois de **loyer**.

# LE FONDS SOLIDARITÉ LOGEMENT « ACCÈS » (FSL)

**Dépôt de garantie,  
premier mois de loyer,  
et/ou assurance**



➔ Prêt ou subvention

Conditions de  
ressources



Logement social ou privé



Pas cumulable avec  
l'avance Loca-pass©

L'AVANCE LOCA-PASS©

Avance  
Locapass ©

## Avance gratuite du dépôt de garantie

→ Prêt

### Conditions :

Salarié du secteur privé non-agricole  
OU  
Jeunes de – de 30 ans



Logement social ou privé



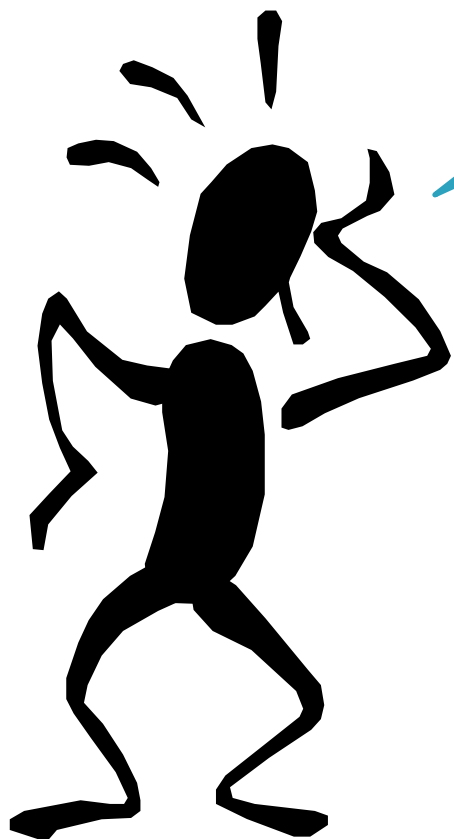
Pas de cumul avec le  
FSL « accès »

The left side of the slide features a series of vertical stripes in various shades of blue and grey. Overlaid on these stripes are several circles of different sizes in a teal color. One large circle is positioned near the top, with several smaller circles of varying sizes arranged below it, creating a modern, abstract design.

## **LES GARANTIES DE MON MAINTIEN DANS LE LOGEMENT**

**13**

# DANS QUELLES SITUATIONS?



Je n'ai **pas de garanties personnelles suffisantes\***.  
J'ai **besoin d'une garantie financière**.

\* **Exemple** : des amis ou de la famille qui se portent garants ou un CDI avec un salaire élevé.

# LE FSL « MAINTIEN »

**Participation au paiement  
des dettes de loyer, la  
prise en charge de  
l'assurance habitation**



➔ Subvention ou prêt

**Conditions:**

Selon les départements,  
+ conditions de ressources



**Logement social ou privé**

## Garantie de paiement en cas d'impayés de loyers

➔ Prêt

### Conditions :

Salarié du secteur privé non-agricole

OU

Jeunes de – de 30 ans



Logement social



Pas de cumul possible  
avec le FSL « maintien »



# LA GARANTIE DES RISQUES LOCATIFS (GRL)

**Assurance prise par le propriétaire.  
Garantit les impayés de loyers et les dégradations**



InterAssurances.com  
Groupe GeranceCenter



## Conditions :

Ressources du locataire  $\geq$  2 loyers

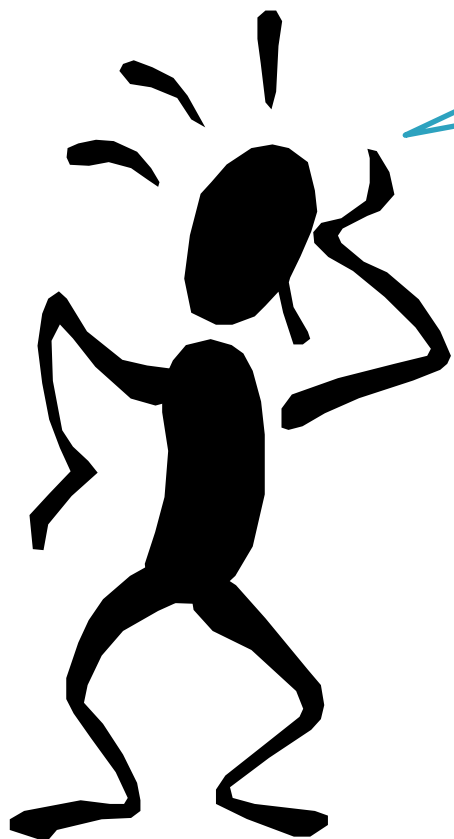
Uniquement dans le  
parc privé

The left side of the slide features a series of vertical stripes in various shades of blue and grey. Overlaid on these stripes are several teal-colored circles of different sizes. One large circle is positioned near the top left, with several smaller circles scattered below and to its right.

# LES AIDES À L'INSTALLATION

18

# DANS QUELLES SITUATIONS?



Le coût de mon  
**déménagement** est élevé\*.  
J'ai besoin d'une **aide**  
**financière ponctuelle**.

\* Parce que j'ai beaucoup de frais pour ma famille nombreuse ou parce que je déménage loin.

# L'AIDE À L'ÉQUIPEMENT MOBILIER ET MÉNAGER

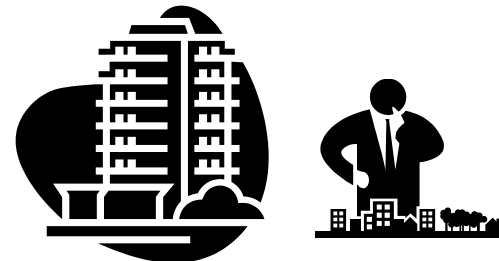
Aide pour s'équiper.  
Les modalités de cette  
aide varient selon les  
départements.



➔ Prêt ou subvention

## **Conditions:**

Familles ayant au moins un enfant à charge  
Selon les ressources



Logement social ou privé

# LA PRIME DE DÉMÉNAGEMENT

- Familles déménageant parce que :
  - Elles attendent un troisième enfant
  - Elles ont déjà trois enfants dont le dernier à moins de deux ans.
- **Montant de la prime** : coût du déménagement dans la limite de:
  - 957,60 € pour un déménagement après la naissance d'un 3ème enfant,
  - 1.037,40 € pour un déménagement après la naissance d'un 4ème enfant



santé  
famille  
retraite  
services

# MOBILI-PASS©

Aide à la mobilité en cas de double charge de logement et pour les dépenses liées au déménagement

Aide  
Mobilipass©

→ Prêt au taux de 1%  
(maximum de 3 500€ )

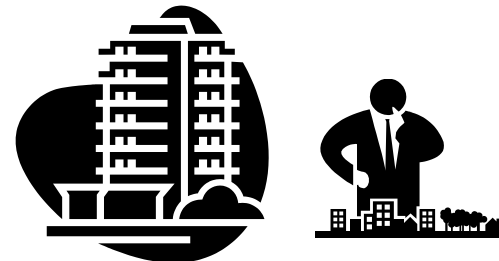
ou

→ subvention

## Conditions :

Être salarié et devoir déménager (70km)  
pour se rapprocher de son lieu de travail.

Conditions de ressources



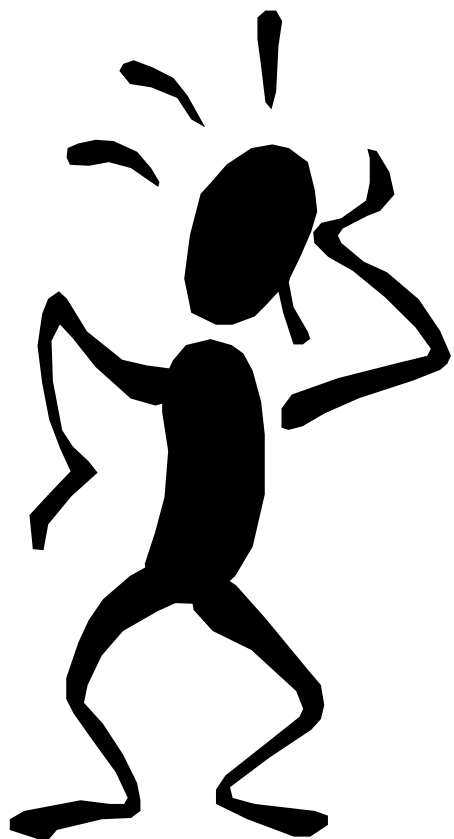
Logement social ou privé

The left side of the slide features a series of vertical stripes in various shades of blue and grey. Overlaid on these stripes are several circles of different sizes in a teal color. One large circle is positioned near the top left, and several smaller circles are scattered below it, some overlapping the stripes.

# LES AIDES PONCTUELLES

23

# DANS QUELLES SITUATIONS?



**Je suis installé** dans mon logement et j'ai mobilisé les aides régulières. Je fais face à un **imprévu** et j'ai besoin d'une **aide financière ponctuelle**.



# LE SECOURS ET LE PRÊT D'HONNEUR

**Les secours:**  
des aides financières  
non remboursables.

**Le prêt d'honneur :**  
Des prêts sans intérêt.  
Le remboursement est  
fixés selon la situation de la  
famille.

## Conditions :

Au moins 1 enfant à charge



santé  
famille  
retraite  
services

# LE FSL « FACTURE »

**Règlement des impayés  
de factures d'eau,  
d'énergie et de téléphone**



➔ Prêt ou subvention

**Conditions :**

Selon les départements



**Logement social ou privé**

MERCI POUR VOTRE PARTICIPATION!

NOUS ALLONS MAINTENANT FAIRE UN QUIZ !

