

BIENVENUE À L'ATELIER LOGEMENT

JE CHERCHE UN LOGEMENT DANS LE PARC PRIVÉ

1

* Ce support pédagogique a été élaboré
dans le cadre du projet national Reloref
qui bénéficie du soutien du :

DÉROULEMENT DE L'ATELIER

- Accueil des participants

Aujourd'hui nous allons parler de :

- Je sais comment chercher un logement dans le parc privé
- Je prépare mon dossier
- Je visite un appartement

- Quiz



Durée de l'atelier :
2 heures

QU'EST-CE QUE LA LOCATION DANS LE PARC PRIVÉ?

Propriétaires
ou
agences
immobilières



A series of vertical stripes in various shades of blue and grey run down the left side of the slide. Overlaid on these stripes are several circles of different sizes in a teal color. One large circle is positioned near the top left, and several smaller circles are arranged below it, some overlapping the stripes.

JE SAIS COMMENT CHERCHER UN LOGEMENT DANS LE PARC PRIVÉ

4

OÙ CHERCHER?

- Réseau
- Internet
- Journaux
- Agences immobilières



ATTENTION!



Les **listes de logements** à louer
sont souvent des
arnaques!



LES PRINCIPALES INFORMATIONS SUR LES ANNONCES DE LOGEMENT

- ❖ Type de logement
- ❖ Pièces
- ❖ Emplacement
- ❖ Prix
- ❖ Surface
- ❖ Etat
- ❖ Disponibilité
- ❖ Etiquette énergétique

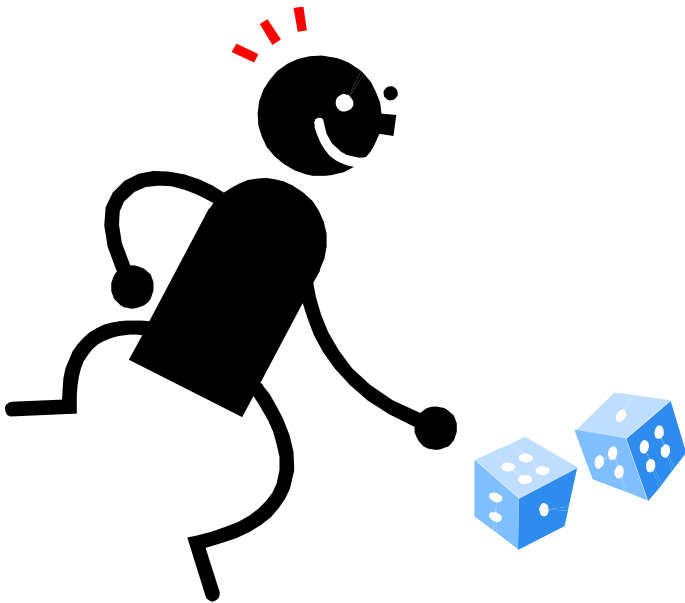


LIRE LES ABRÉVIATIONS DES ANNONCES

Abréviation = mot plus court

Abréviation → « abrég. »

**Relier les abréviations
aux mots en toutes lettres.**



EXEMPLE D'ANNONCE

420 € /mois

Location Maison 4 p. 60 m² - 79000 NIORT

Description:

- Au rdc : un séjour, une cuis. sép. équipée,
- A l'étage : deux chbr, sdb et wc. Cour et cave. Garage. Chauffage central gaz. Libre de suite. Loyer CC. Honoraires : 251 euro. Réf : AVENDREALOUER-450. Tél :xxx

The left side of the slide features a series of vertical stripes in various shades of blue and grey. Overlaid on these stripes are several circles of different sizes in a teal color. One large circle is positioned near the top left, and several smaller circles are arranged below it, some overlapping the stripes.

JE PRÉPARE MON DOSSIER

10

PRÉPARER MON DOSSIER

- Je soigne la présentation du dossier
- Je fais un dossier complet
- Mon dossier doit me mettre en valeur



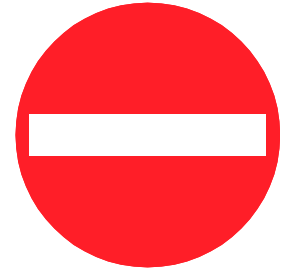
CONNAÎTRE LES DOCUMENTS NÉCESSAIRES

- Papiers d'identité ;
- Contrat de travail ;
- Les trois dernières fiches de paie OU une attestation de l'employeur (si le locataire ne peut fournir que l'un des deux documents précédents) ;
- Dernier avis d'imposition ou de non imposition ;
- Un RIB ;
- Quittances de loyers ou de participation aux frais d'hébergement;
- La simulation des aides au logement CAF.
- Documents relatifs aux garanties et aides financières sollicitées.





CE QU'ON NE DOIT **PAS** ME DEMANDER



- Photographie,
- Un relevé de compte bancaire ou postal ;
- Une attestation de bonne tenue de comptes ;
- Votre contrat de mariage ou certificat de concubinage, un jugement de divorce ;
- Une attestation de votre employeur (si vous avez donné votre contrat de travail et vos bulletins de paie) ;
 - Un chèque pour réserver le logement ;
 - Votre dossier médical ;
 - Un extrait de casier judiciaire ;
- Exiger que le garant soit de nationalité française ni poser des questions sur la vie privée du futur locataire,
- Exiger ou imposer le prélèvement automatique du loyer

LE DOSSIER

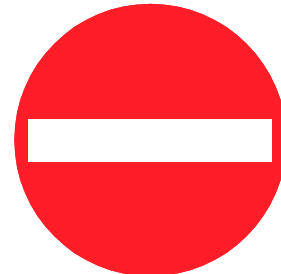
○ Je donne donc:

- Les documents qui prouvent mon **identité**
- Les documents qui prouvent ma **stabilité financière**



○ Je garde:

- Les documents qui portent sur ma **vie privée** ou qui peuvent être **utilisé contre moi**



SAVOIR QU'IL EXISTE DES AIDES FINANCIÈRES ET DES GARANTIES

- Si mes ressources sont faibles, je peux recevoir des aides
- Je parle de ces aides aux propriétaires



The left side of the slide features a series of vertical stripes in various shades of blue and grey. Overlaid on these stripes are several circles of different sizes in a solid teal color. One large circle is positioned near the top left, and several smaller circles are scattered below it, creating a modern, abstract design.

JE VISITE UN APPARTEMENT

16

PRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC LE PROPRIÉTAIRE

- Je présente les bons côtés de mon dossier



- Je suis curieux sur l'appartement



LE JOUR DE LA VISITE

- Je prépare ma visite
- Je fais attention à ma présentation
- Je donne mon dossier si l'appartement m'intéresse.



The left side of the slide features a series of vertical stripes in various shades of blue and grey. Overlaid on these stripes are several teal-colored circles of different sizes. One large circle is positioned near the top left, and several smaller circles are scattered below it, some overlapping the stripes.

CONCLUSION

19

ACCÉDER À UN LOGEMENT



- Le jour de la **signature du bail**, je donne :
 - Un chèque pour le premier mois de loyer
 - Un chèque pour le dépôt de garantie (1 mois de loyer HC)
 - (Eventuellement) un chèque pour les frais d'agence.
- Je fais « **l'état des lieux entrant** ».
- Je fais les **démarches complémentaires pour obtenir des garanties.**



MERCI POUR VOTRE PARTICIPATION!

NOUS ALLONS MAINTENANT FAIRE UN QUIZ !

