

BIENVENUE À L'ATELIER LOGEMENT

JE CHERCHE UN LOGEMENT DANS LE PARC PUBLIC

1

* Ce support pédagogique a été élaboré
dans le cadre du projet national Reloref
qui bénéficie du soutien du :

DÉROULEMENT DE L'ATELIER

○ Présentation des participants

Aujourd'hui nous allons parler de :

- Qu'est-ce que le logement social?
- Evaluer ses besoins et capacités
- Faire sa demande de logement social
- Faire une demande DALO
- Améliorer ses chances d'obtention d'un logement
- Assurer le suivi de sa demande

○ Quiz



Durée de l'atelier :
2 heures

The left side of the slide features a series of vertical stripes in various shades of blue and grey. Overlaid on these stripes are several circles of different sizes in a teal color. One large circle is positioned near the top left, and several smaller circles are arranged below it, some overlapping the stripes.

LE LOGEMENT SOCIAL, QU'EST-CE QUE C'EST?

3

DÉFINITION : QU'EST-CE QU'UN LOGEMENT SOCIAL?

- Un logement



- Habitat à Loyer Modéré (HLM)



Critères:

- D'admission
- D'attribution
- De priorité



CRITÈRES D'ADMISSION

1. Être de nationalité française ou détenir un titre de séjour régulier



2. Avoir des ressources ne dépassant pas un certain plafond

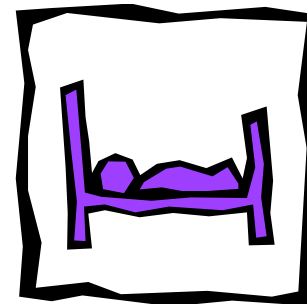


CRITÈRES D'ATTRIBUTION

1. La composition du ménage = nombre de personnes



2. Ses conditions de logement ou d'hébergement actuelles



3. Sa situation relative à l'emploi



CRITÈRES DE PRIORITÉ

1. Handicap
2. Mal-logement
3. Hébergement temporaire ou logement de transition
4. Les personnes mal-logées reprenant une activité après une longue période de chômage
5. Les personnes fuyant des violences conjugales



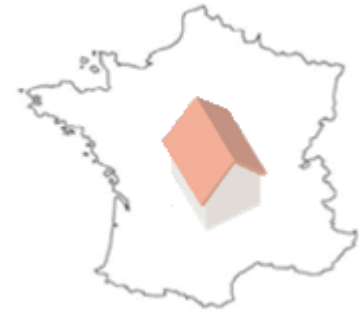
LA SITUATION DU LOGEMENT SOCIAL EN FRANCE

- Inégalités géographiques
- Délais d'attente
- Manque de logement



LES LOGEMENTS SOCIAUX À _____

- Les délais : _____ d'attente



- Les prix : _____ € pour un studio,
_____ € pour un appartement familial



LES ACTEURS DU LOGEMENT SOCIAL

La construction est financée par plusieurs acteurs.
Une part des logements leur est réservée :

- La préfecture
 - La mairie
- Les bailleurs sociaux : OPAC, Office HLM...
 - Action logement (les entreprises)



ACTION
LOGEMENT



**AVANT DE FAIRE MA DEMANDE,
J'ÉVALUE MES BESOINS ET MES
CAPACITÉS**

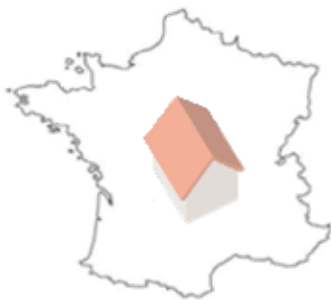
LES BESOINS DÉPENDENT...



Du nombre de
personnes



Du nombre de
pièces nécessaires








Du **lieu**



D'éventuelles situations de
handicap

AVANT LA DEMANDE J'ÉVALUE MES BESOINS ET CAPACITÉS

Nombre d'adultes 		
Nombre d'enfants 		
dont	Fille(s) 	Garçon(s) 
Total 	personnes	

J'ai besoin de pièces. (Ne pas oublier de compter une pièce commune)

Je travaille à Mon conjoint travaille à

Les communes accessibles sont :

Un membre de mon foyer a des difficultés de mobilité nécessitant un logement adapté :

Oui/Non/NC

GÉRER MON BUDGET LOGEMENT

=

JE SAIS **COMBIEN COÛTE** UN LOGEMENT

+

Je connais mes **capacités** financières

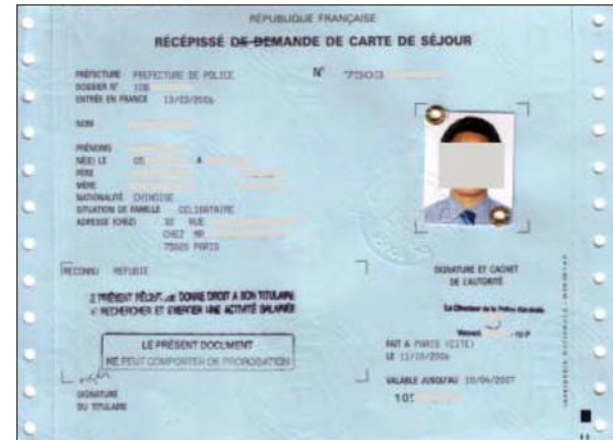
The left side of the slide features a series of vertical stripes in various shades of blue and grey. Overlaid on these stripes are several circles of different sizes in a solid teal color. One large circle is positioned near the top, with several smaller circles of varying sizes scattered below it, some overlapping the stripes.

JE FAIS MA DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL

15

QUAND?

- Dès que j'ai un récépissé de carte de séjour



- Après l'ouverture des droits
- Avec l'aide d'un intervenant social



COMMENT?

- Je remplis un formulaire
- J'ajoute les documents justificatifs
- Je dépose à la mairie, à la préfecture ou auprès d'un bailleurs

Logo: Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Ministère chargé du logement

Demande de logement social
Article R. 441-2-2 du code de la construction et de l'habitation

cerfa
N° 14069*01

Cadre réservé au service

Avez-vous déjà déposé une demande de logement locatif social ? Oui ☐ Non ☐ Si oui, numéro d'enregistrement attribué : _____

Le demandeur

Nom : _____

Nom de jeune fille : _____

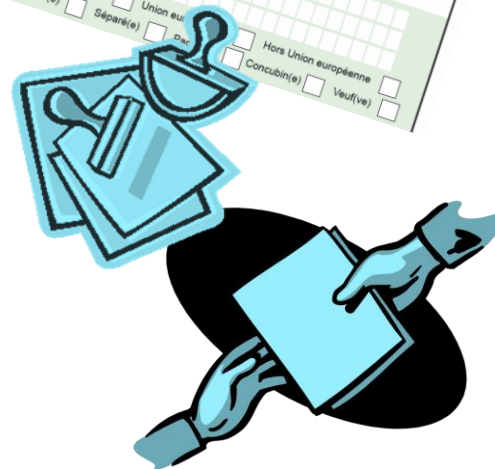
Prénom : _____

Date de naissance : _____

Situation familiale : Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Divorcé(e) ☐ Séparé(e) ☐ Union européenne ☐ Concubin(e) ☐ Veuf(ve) ☐

Nationalité : Française ☐ Hors Union européenne ☐

Numéro de dossier : _____



LES DOCUMENTS JUSTIFICATIFS



Enregistrement

- Titre de séjour
- **Ou** récépissé de la demande de renouvellement du titre de séjour
- **Ou** récépissé de la demande de titre de séjour portant la mention «reconnu réfugié ».



Instruction

- Livret de famille
- Deux derniers avis d'imposition sur le revenu
- Justificatifs de ressources
- Attestation d'hébergement
- Attestation de paiement régulier des loyers
- Pièces attestant d'une expulsion, d'un arrêté de péril ou d'un arrêté d'insalubrité, d'un jugement de divorce...

LE NUD, LE NUR

1 mois 

→ je reçois une **attestation** 



- Numéro **U**nique **D**épartemental
- Numéro **U**nique **R**égional



À conserver!

The left side of the slide features a series of vertical stripes in various shades of blue and grey. Overlaid on these stripes are several circles of different sizes in a teal color. One large circle is positioned near the top left, and several smaller circles are arranged in a descending pattern towards the bottom left.

JE FAIS UNE DEMANDE DALO

20



Droit Au Logement Opposable



➤ Pour être **reconnu prioritaire**



**JE MULTIPLIE MES CHANCES
D'OBTENIR UN LOGEMENT SOCIAL**

- Je ne me décourage pas!
- Je fais des copies de mon dossier
- Je le dépose dans les mairies, les préfectures et auprès des bailleurs sociaux



PRÉFECTURE
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE



J'AI UN EMPLOI!

ACTION LOGEMENT

20% des logements
sociaux sont financés par
les entreprises

Offre de
logements
+
Aides financières

Si je travaille dans une
entreprise de 10 salariés
et plus

ACTION LOGEMENT

The left side of the slide features a series of vertical stripes in various shades of blue and grey. Overlaid on these stripes are several blue circles of different sizes, resembling bubbles. One of these circles contains the number 25.

J'ASSURE LE SUIVI DE MA DEMANDE

25

RENOUVELER MA DEMANDE

- **Tous les ans**, avant la fin du 12^{ème} mois
- **Obligatoire!**
- Je renvoie le formulaire complété



Risque de radiation!

MA SITUATION CHANGE

Adresse?

Situation familiale?

Situation professionnelle?

Je prévois
des
changements!



Risque de radiation!

MA DEMANDE DE LOGEMENT ABOUTIT

Félicitations!
Vous allez déménager !



MERCI POUR VOTRE PARTICIPATION!

NOUS ALLONS MAINTENANT FAIRE UN QUIZ !

