

ATELIER LOGEMENT

« Les aides financières et Les garanties relatives au Logement »

Ce que je dois retenir ...

objectif de l'atelier :

découvrir les aides et les garanties financières permettant d'accéder et de se maintenir dans un logement social ou privé.

Quels sont les acteurs ?

Comment demander leur aide ?

La Caisse d'Allocations Familiales (CAF) et la Mutuelle Sociale Agricole (MSA)

► Faire un dossier sur internet ou aller directement à la CAF ou à la MSA la plus proche du logement.

Le Fonds de Solidarité pour le Logement (FSL)

► Allocataire CAF: Auprès de la CAF de référence.
Non-allocataire CAF : Auprès du Conseil départementale.
Paris : centre d'action sociale de l'arrondissement.

ActionLogement

► Pour les salarié.e.s d'une entreprise de plus de 10 personnes.
En me créant un compte sur al-in.fr et en rattachant ma demande de logement social (par le NUR)

Les assurances

► Les LOCATAIRES font les démarches POUR UNE ASSURANCE HABITATION. France terre d'asile peut les accompagner.



Attention

Des difficultés financières ?

Je demande de l'aide le plus tôt possible pour ne pas perdre mon logement !

Un travailleur .se social.e peut m'aider dans mes démarches!

Définitions :

Caution/ dépôt de garantie : argent versé par le locataire permettant au propriétaire de se protéger au moins partiellement contre les impayés de loyer et les dégradations.

Garant : une personne ou un organisme qui s'engage à payer si le locataire ne paye pas son loyer ou dégrade le logement.

Allocation/ subvention : aides qui n'ont pas à être remboursées.

Prêt : somme d'argent empruntée qu'il faut rembourser.

QUELLES AIDES AU LOGEMENT DE LA CAF ET DE LA MSA POUR PAYER MON LOYER RÉGULIÈREMENT ?

- ▶ **Aide Personnalisée au Logement (APL)** ou **Aide au Logement Familial (ALF)** ou **Allocation de Logement Sociale (ALS)** selon le type de logement.
- ▶ **Allocations mensuelles en fonction du montant du loyer et des revenus du ménage.**



QUELLES AIDES FACILITENT L'ACCÈS AU LOGEMENT ?



- ▶ **Le Fonds de Solidarité pour le Logement (FSL)** : prêt ou subvention pour payer le dépôt de garantie, la caution et le premier mois de loyer.
- ▶ **L'avance Loca-Pass®** : prêt gratuit pour payer le dépôt de garantie pour les salariés et les jeunes de moins de 30 ans avec de faibles revenus.

Ces deux aides ne sont pas cumulables.

QUELLES AIDES PUIS-JE MOBILISER POUR GARANTIR MON MAINTIEN DANS LE LOGEMENT ET SÉCURISER LE PROPRIÉTAIRE ?

- ▶ **Le FSL** : p PARTICIPATION AU PAIEMENT DES DETTES DE LOYER? LA PRISE EN CHARGE E L4ASSURANCE HABITATION.

- ▶ **GARANTIE VISALE®** : ASSURANCE CONTRE LES IMPAYÉS ET LES DÉGRADATIONS PAYÉES PAR LES PROPRIÉTAIRES PRIVÉS. CAUTIONNEMENT DU PAIEMENT DFU LOYER ET LA GARANTIE DE L'ETAT EN CAS D'IMPAYES.

RASSURE LES PROPRIÉTAIRES ET FACILITE L'ACCÈS AU LOGEMENT



Quelles aides pour *m'installer* dans mon logement ?

L'aide à l'équipement DU LOGEMENT : pour les ménages avec au moins un enfant à charge.

La prime de déménagement : pour les familles nombreuses (trois enfants). Ces aides de la CAF et de la MSA doivent obligatoirement être cumulées avec l'APL.

Mobili-pass® ACTION LOGEMENT : prêt ou subvention pour les salariés devant déménager au moment de l'embauche ou lors d'une mutation.

MOBILI-JEUNE® ACTION LOGEMENT : aide au paiement du loyer pour les jeunes de moins de 30 ans en formation, en alternance ou en entreprise.

QUELLES AIDES PONCTUELLES POUR FAIRE FACE À UN IMPRÉVU ?

- ▶ **Les secours et prêts d'honneur** : aide de la CAF en cas de difficultés familiales ou financières ponctuelles.
- ▶ **Le FSL facture** : paiement des impayés de factures d'eau, d'énergie et de téléphone.

